DEMANDE DE LOCATION

Logement - Lausanne Montétan

Bastian
Locations privées
www.bastian.swiss

Merci de compléter ce formulaire à l'écran ou à la main, de le signer et de nous le retourner avec les pièces demandées, en réponse à notre e-mail. Il ne constitue un engagement de location ni pour vous ni pour le bailleur.

1. OBJET SOUHAITÉ

Adresse		Loyer net mensuel	CHF
Appartement / étage		Acompte de charges	CHF
Nombre de pièces		Loyer total mensuel	CHF
Date de la visite		Garantie de loyer	CHF
Date d'entrée souhaitée		Locataire actuel	

Usage du logement ◯ Résidence principale ◯ Résidence secondaire ◯ Autre :

2. CANDIDAT(S)

Toute personne majeure qui signera le bail (colocataire, conjoint ou partenaire) ou qui s'en portera garante remplit une colonne.

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité	◯ Madame ◯ Monsieur	◯ Madame ◯ Monsieur
Qualité	◯ Locataire ◯ Colocataire ◯ Garant	◯ Locataire ◯ Colocataire ◯ Garant
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Nationalité		
Permis de séjour (B, C, L, autre)		
Etat civil		
Adresse actuelle		
NPA et localité		
A cette adresse depuis le		
Téléphone mobile		
Courriel		
Profession		
Employeur (nom et localité)		
Employé(e) depuis le		
Contrat (CDI, CDD, indépendant)		
Revenu mensuel net	CHF	CHF

3. OCCUPATION DU LOGEMENT

Nombre de personnes qui occuperont le logement adulte(s) enfant(s)

Avez-vous des animaux ? ◯ Oui ◯ Non Lesquels :

Jouez-vous d'un instrument de musique ? ◯ Oui ◯ Non Lesquels :

Le logement servira-t-il aussi à une activité professionnelle ? ◯ Oui ◯ Non Laquelle :

4. SITUATION ACTUELLE ET GARANTIES

Bailleur ou gérance actuel(le)

Loyer mensuel actuel, charges comprises CHF

Avez-vous résilié votre bail actuel ? ◯ Oui ◯ Non Pour le :

Motif du changement de logement (facultatif)

Avez-vous fait l'objet de poursuites ou d'actes de défaut de biens au cours des deux dernières années ? ◯ Oui ◯ Non

Etes-vous sous curatelle de portée générale ? ◯ Oui ◯ Non Curateur :

Forme de la garantie de loyer ◯ Dépôt bancaire ◯ Société de cautionnement

Assurance responsabilité civile privée (compagnie)

Assurance ménage (compagnie, facultatif)

Autorisez-vous le bailleur à prendre des renseignements auprès de votre bailleur actuel et de votre employeur ? ◯ Oui ◯ Non

5. PIÈCES À JOINDRE, POUR CHAQUE PERSONNE INSCRITE

- ☐ Copie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour
- ☐ Extrait de l'office des poursuites datant de moins de trois mois
- ☐ Trois dernières fiches de salaire (indépendants : dernière décision de taxation ou attestation de revenu)
- ☐ Attestation d'assurance responsabilité civile (à remettre au plus tard avant la remise des clés)

6. CONDITIONS

- Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. Le bailleur reste libre d'accepter ou de refuser la demande, sans avoir à motiver sa décision.
- Les clés sont remises après le paiement du premier loyer, la constitution de la garantie de loyer et la présentation de l'attestation d'assurance responsabilité civile.
- Le ou les soussignés certifient que leurs indications sont exactes et complètes. Des indications fausses autorisent le bailleur à écarter la demande ou, si un bail a été conclu sur cette base, à s'en départir aux conditions prévues par la loi.
- Si le candidat demande l'établissement du bail puis renonce à le signer, un montant forfaitaire de CHF 150.- peut lui être facturé pour les frais administratifs occasionnés.

Protection des données : les données de ce formulaire et des pièces jointes sont traitées uniquement pour examiner votre candidature et, si le bail est conclu, pour le gérer. Elles ne sont pas transmises à des tiers, hormis les vérifications que vous autorisez ci-dessus. Les dossiers non retenus sont détruits au plus tard trois mois après l'attribution de l'objet, ou restitués sur demande. Vous pouvez en tout temps demander l'accès à vos données ou leur rectification.

Lieu et date

Signature du candidat 1

Signature du candidat 2