# DEMANDE DE LOCATION

Local commercial - Lutry bourg

**Bastian**
Locations privées
www.bastian.swiss

Merci de compléter ce formulaire à l'écran ou à la main, de le signer et de nous le retourner avec les pièces demandées, en réponse à notre e-mail. Il ne constitue un engagement de location ni pour vous ni pour le bailleur.

## 1. OBJET SOUHAITÉ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse | | Loyer net mensuel | CHF |
| Local / étage | | Acompte de charges | CHF |
| Surface (m²) | | Loyer total mensuel | CHF |
| Date de la visite | | Garantie de loyer | CHF |
| Date d'entrée souhaitée | | Durée de bail souhaitée | |

Affectation prévue ◯ Bureau ◯ Magasin ◯ Autre :

## 2. ENTREPRISE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Raison sociale | | Forme juridique | |
| Siège (adresse) | | NPA et localité | |
| N° IDE (CHE-...) | | Inscrite au RC depuis le | |
| Représentée par | | Fonction | |
| Téléphone | | Courriel | |
| Nombre d'employés | | Site internet | |

Activité exercée dans les locaux

## 3. PERSONNE(S) PHYSIQUE(S) QUI SIGNERONT LE BAIL

A remplir par l'exploitant d'une raison individuelle et par toute personne qui s'engage à titre personnel aux côtés de la société (codébiteur solidaire ou garant).

| | **Personne 1** | **Personne 2** |
|---|---|---|
| Civilité | ◯ Madame ◯ Monsieur | ◯ Madame ◯ Monsieur |
| Qualité | ◯ Preneur ◯ Codébiteur ◯ Garant | ◯ Preneur ◯ Codébiteur ◯ Garant |
| Nom | | |
| Prénom | | |
| Date de naissance | | |
| Nationalité | | |
| Permis de séjour (B, C, L, autre) | | |
| Adresse privée | | |
| NPA et localité | | |
| Téléphone mobile | | |
| Courriel | | |
| Profession / fonction dans l'entreprise | | |
| Revenu annuel brut | CHF | CHF |

## 4. LOCAUX ACTUELS ET PROJET

Bailleur ou gérance des locaux actuels

Loyer mensuel actuel, charges comprises — CHF

Avez-vous résilié votre bail actuel ? ◯ Oui ◯ Non Pour le :

Motif du changement de locaux (facultatif)

Prévoyez-vous des travaux d'aménagement ? ◯ Oui ◯ Non Lesquels :

Souhaitez-vous poser une enseigne ? ◯ Oui ◯ Non

Recevrez-vous de la clientèle sur place ? ◯ Oui ◯ Non Horaires :

L'activité produit-elle du bruit, des odeurs ou des livraisons régulières ? ◯ Oui ◯ Non Précisions :

## 5. SOLVABILITÉ ET GARANTIES

L'entreprise ou les personnes inscrites ont-elles fait l'objet de poursuites, d'actes de défaut de biens ou d'une faillite au cours des cinq dernières années ? ◯ Oui ◯ Non

Forme de la garantie de loyer ◯ Dépôt bancaire ◯ Garantie bancaire ◯ Société de cautionnement

Assurance responsabilité civile d'entreprise (compagnie)

Autorisez-vous le bailleur à prendre des renseignements auprès de votre bailleur actuel ? ◯ Oui ◯ Non

## 6. PIÈCES À JOINDRE (DATANT DE MOINS DE TROIS MOIS POUR LES EXTRAITS)

- ☐ Extrait du registre du commerce
- ☐ Copie d'une pièce d'identité de chaque signataire
- ☐ Extrait de l'office des poursuites de l'entreprise et de chaque personne inscrite
- ☐ Bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices (entreprise nouvelle : plan financier)
- ☐ Dernière décision de taxation ou trois dernières fiches de salaire des personnes qui s'engagent à titre personnel
- ☐ Brève présentation de l'activité envisagée
- ☐ Attestation d'assurance responsabilité civile d'entreprise (à remettre au plus tard avant la remise des clés)

## 7. CONDITIONS

- Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. Le bailleur reste libre d'accepter ou de refuser la demande, sans avoir à motiver sa décision.
- Les clés sont remises après le paiement du premier loyer, la constitution de la garantie de loyer et la présentation de l'attestation d'assurance responsabilité civile.
- Le ou les soussignés certifient que leurs indications sont exactes et complètes. Des indications fausses autorisent le bailleur à écarter la demande ou, si un bail a été conclu sur cette base, à s'en départir aux conditions prévues par la loi.
- Si le candidat demande l'établissement du bail puis renonce à le signer, un montant forfaitaire de CHF 300.- peut lui être facturé pour les frais administratifs occasionnés.

Protection des données : les données de ce formulaire et des pièces jointes sont traitées uniquement pour examiner votre candidature et, si le bail est conclu, pour le gérer. Elles ne sont pas transmises à des tiers, hormis les vérifications que vous autorisez ci-dessus. Les dossiers non retenus sont détruits au plus tard trois mois après l'attribution de l'objet, ou restitués sur demande. Vous pouvez en tout temps demander l'accès à vos données ou leur rectification.

**Lieu et date**

**Pour l'entreprise (nom, signature, timbre)**

**Personne 1, à titre personnel**

**Personne 2, à titre personnel**